

Formandens beretning fra bestyrelsen 2020

Meløse Vandværk A.m.b.a.

Produktion

I året 2020 er der udpumpet 46.353 m³ fra anlæg I.

Der er udpumpet 21.912 m³ fra anlæg II.

Der er sendt 16.693m³ til Nejede-Møllehøj

Der er modtaget 2401 m³ fra St. Lyngby (Hillerød vand A/S)

Antallet af andelshavere er fortsat 369+74 andelsboliger, i alt 443 husstande (+ Nejede.)

Pasning af værker

Efter sidste generalforsamling, hvor Jens meldte ud, at han stoppede, tilbød jeg, at Hillerød Vand kunne hjælpe, med at passe værker og ledningsnet, indtil vi havde undersøgt mulighederne for en langtidsholdbar løsning.

Troels fra bestyrelsen kontaktede de 2 firmaer, Tage Bagger (VVS) og SHT, (som også passer vv. For andre i Nordsjælland) for at få nogle tilbud. Jeg fik, samtidigt, Hillerød Vands projektafdeling og jurist, til også at udfærdige et tilbud, på pasning af værker og ledningsnet.

SHT var dyrere end Hillerød og krævede et nyt kvalitetsstyringsystem. Christian Bagger skrev, at han slet ikke ville påtage sig opgaven, "da vv. er i yderst dårlig stand, og det lød ikke til, en snarlig renovering, var på tale- Dette kan betyde unødigt mange udkald" Bagger vil også kun have "total kunder" som vil investere i, at vedligeholde værker og ledningsnet, altså: han vil kun passe værkerne, som en bonus, for at få lov til at renovere ledningsnet, for et fast aftalt beløb om året... Så bestyrelsen, (uden mig, da jeg jo er inhabil, i denne sag) besluttede at forsætte med, at have Hillerød Vand, til at passe værker og hjælpe med ledningsnet, da det var de billigste og allerede var "oplært"

Opgaver der er løst i 2020

Der har været ekstraordinært mange ejerskifter i 2020.

Tjærebyvej 25, har fået eftergivet vandafgift på 241 m³ vand, i forbindelse med et vandspild. (tæret rør)

En andelshaver gravede, hovedvandledningen over, i skellet på sin grund, sent på aftenen, vi sendte en regning, til andelshaveren, på medgået tid for vagten og materialer. (er betalt)

En andelshaver, på Travegårdsvej ringede og ville have, at Vandforsyningen reparerede hans stophane, inde på grunden. Jeg henviste til regulativets 8.1.3.

En andelshaver på Nyvej, havde lavt tryk/flow, pga. af grus og sten, i måleren, fra et tidligere brud (august)

Nejede-Møllehøj bad os, på mail, om at hæve trykket, da nogle af deres forbrugere havde "lavt tryk", på første sal, jeg forsikrede dem om, at de får samme tryk, som de hele tiden har fået. De var heller ikke sikre på, om den gamle hovedmåler, talte rigtigt, men nu har de haft en ny måler siddende i brønden, sammen med den gamle, lidt tid, og de tæller ens. Der er nu også monteret trykmåler i brønden, og de har det samme tryk, som altid.

Taget, på værk I, var jo ved at blæse af i februar, Jens og jeg nødreparerede tagpappet, og senere fik bestyrelsen 2 tilbud, på et nyt lag pap, hvor vi valgte det billigste tilbud, og han udførte det til prisen. (det er blevet rigtig godt)

Defekt tryktransmitter på nødpumpen i juni. (værk I)

Ny pumpe til udpumpningen i juli (værk I)

Udvendige rentvandstank inspektion, fotografering, rensning og kontrol af "sugerør". Den ser fin ud, med enkelte små, udtørrede rodrester, i støbe skel/samlingerne i "loftet" (værk I)

Indvendige rentvandstank inspiceret/ fotograferet, gennem mandehul inden på værket. Den ser også rimelig ud, alderen taget i betragtning. (værk I)

Vi har ikke inspiceret, tanken på Værk II, da det forhåbentligt, snart tages ud af drift.

Pga. af de gamle styringer, har vi haft 3-4 elektriske fejl på værkerne, som jeg har fået en elektriker til, at udbedre/afhjælpe. (på begge værker)

Sidst i juni blev okkertankene tømt (på begge værker)

Ny affugter blev købt, og sat op, da den gamle ikke kunne mere. (værk I)

I juli måned konstaterede Hillerød Vand, under et tilsyn, at filterne løb over, på værk II. Der løb en masse vand, ud under døren. Det viste sig at filter 2, ikke bliver skyllet lige så godt som filter 1, vi skyllede filtrene en ekstra tur og det har virket siden.

I 2020 blev der indkøbt en stige, fældet et råddent/udgået træ og trappetrinet blev lavet, så det er til at gå på, igen. (Værk II)

Analyser

vi har jo som før nævnt, målbare pesticider, (BAM, DMS) både i borerne og på afgang værk (værk I), De akkrediterede analyser på borerne og værkerne, overholder dog stadigvæk drikkevandskvalitetskravene. Hillerød Vand, finder en enkelt Coli bakterie, en gang i mellem, (ved egenkontrollen, hver 14. dag) på værk II, det er højst sandsynligt pga. det utætte mande/inspektionshul, i taget på iltningstårnet. Men dagen efter, når vi laver en omprøve, er Coli bakterien væk, så vi gør ikke mere ved det, da værket snart nedlægges.

Forsyningsledningen

vi har fået Dines Jørgensen til at udfærdige et nyt udbud, da det gamle var forældet. 3 entreprenører blev spurgt (Zacho Lind, Nordkysten og SHT) og der var stor forskel på deres priser.

Zacho Lind 2.454.003 kr. og Nordkysten 2.580.306 kr. og SHT 1.542.290 kr.

Vi har også bedt DJ, om at stå for tilsynet, ved udførelsen af opgaven, så vi ikke pludseligt, står med en kæmpe ekstra regning, fordi der er noget vi har overset. Og vi nåede da heller ikke, langt ind i processen, før DJ, efter kontakt til Vej Direktoratet, meddelte, at der godt kunne komme en ekstra regning på 800.000-1.000.000 kr. fordi VD, havde fremlagt 2 løsninger, på udvidelsen af viadukten, i forbindelse med Hillerød motorvejsforlængelsen. Den ene løsning krævede, at vi lagde ledningen i 6,5 m. dybde, i stedet for de 3,5 m., som var planlagt. DJ var hurtige, til at få kommunen og VD til at bestemme sig. Og vi kan nu komme videre, med den aftalte plan og dybde, for ledningen.

Ledningen er lagt i jorden, fra Værk II, til viadukten og fra Møllevej næsten op til viadukten. SHT var i gang med, at bore det næst sidste stykke ledning i, før viadukten, fra Møllevejs siden i dag (25/8-21)

De er lidt forsinkede i tidsplanen, blandt andet fordi boreudstyret har drillet.

Når ledningen er færdig, ren og tryk prøvet, vil den blive koblet ind på ledningsnettet, tæt på værk II, som så kan lukkes ned. Derefter fordeles vandforsyningen, til området, mellem værk I og Hillerød Vand, så alle får vand og den nye ledning, kan holdes ren/frisk. (opholdstid)

Værk II

Vi har haft kontakt til et par ejendomsmæglere, som har givet 2 vidt forskellige bud, på hvad grunden er værd, hvor værk II står. "Den ene siger 200.000 kr. sælg den til en nabo. Da den hverken er godkendt til erhverv eller byggegrund " den anden siger "750-800.000 kr., som det er i dag, og hvis det er muligt at opføre et enfamilieshus på grunden omkring 1.2 mill." Så det skal der vist kigges lidt videre på. Vi skal også nok søge/spørge kommunen.

Målere

I slutningen af 2021, kommer aftale sedler om måler skifte, i postkassen hos de ca. 50 andelshavere, som står for tur. Vi har aftalt med Klaus Larsen (VVS), at han udfører målerskiftene.

Kurser

Troels, Jesper og jeg, har til sammen deltaget i 6 webinar, som blev afholdt af Danske Vandværker:

Samarbejde og sammenlægning, Fang dine tilhører, Grundvandsovervågning og pesticider, Forstå en borings liv, Ny i bestyrelsen og Udbudsregler, teknik og tilsyn.

BNBO

Henrik og jeg var på rådhuset, for at blive informeret om de BNBO erstatnings- og indsatsplaner, som kommunen/NIRAS har lavet en plan for. Meløse er heldigvis ikke med i de planer, da vi er i gang med at nedlægge værkerne. Det kunne, efter Hillerød Kommunen/NIRAS beregninger, have kostet Meløse Vandværk mellem 2,1-2,3 mill.(måske mere) i en gangs erstatninger, til de lodsejere som ligger i de 2 BNBO områder. Dette er en erstatning, som kan forhandles/gives indtil udgangen af 2022, fordi ejeren, ikke længere må bruge pesticider og lignende, på deres marker. Efter denne dato vil der blive gennemført, forbud mod sprøjtning.

Klager fra andelshaver

Jeg vil godt fortælle lidt, om det at være bestyrelsesmedlem/ansat, i Meløse Vandværk. I øjeblikket.

Vi er i flere år, blevet udsat for, en hel del anklager og beskyldninger i Meløse Vandværk. Af en og samme andelshaver. Nogen vil måske sige, at det er vel bare noget, der følger med jobbet, men det her er meget voldsomt. Andelshaveren er troppet op, råbende, hjemme hos flere af bestyrelsesmedlemmerne, ringet til os alle, kun for at råbe flere ubehagelige ting. Andelshaveren har skrevet et utal af ubehagelige, anklagende mails til bestyrelsen og vandværkets ansatte, Amts avisen, Hillerød posten, min chef for vandområdet i Hillerød Forsyning, juristen fra Hillerød Forsyning, Kommunens økonomi og teknikafdeling, Kommunens miljøafdeling, Kommunens trafik, vej og park afdeling, Entreprenøren SHT, samt Politiet, (som til formiddag, i dag, har sendt os en mail, hvori de bekræfter at de ikke vil gå videre med anmeldelsen, om mandatsvig i Meløse Vandværk A.m.b.a.) så andelshaveren har alle steder, ifølge den aktindsigt jeg har søgt hos kommunen, fået samme svar, alle steder, at der ikke er noget hold i de beskyldninger og anklager, som fremsendes.

Vi måtte sidste år, i samarbejde med vores brancheforenings (Danske Vandværker) jurister, udfærdige en mail til andelshaveren, som gør opmærksom på, at vi ikke længere vil svare på disse anklager og beskyldninger, hverken på mail eller tlf., men at andelshaveren, selvfølgelig, som alle andre, er velkommen til at komme med forlag til GF, og indkalde til en ekstraordinær GF, efter vedtægterne.

Det har taget en masse af vores tid. Sidste år var det over 80 % af tiden, på bestyrelsesmøderne, som handlede om disse anklager og dette har samtidigt gjort det sværere for os, at passe det arbejde vi skal udføre som bestyrelse/ansatte. At sørge for at de 443 andelshavere, får en god kundeservice og er sikret rent vand i fremtiden, til en god pris og i rigelige mængder.

Pasning af værkerne er steget fra ca. 36.000 kr./år til 86.000 kr./år, som følge af, at Jens ikke længere ville finde sig i, at blive anklaget, for alverdens ting i forbindelse, med det job han har udført, for Meløse Vandværk. Dette har kostet os 73 øre/m³, siden Jens stoppede.

Det har indtil videre kostet Meløse Vandværk 400.000 kr. alene pga. forsinkelsen, ved lægning af den nye forsyningsledning. (det første tilbud lød på 1.100.000) Vi frygter, at vi ikke når, at få vand fra den nye ledning, før vi får en bakteriologisk forurening, et ny pesticid eller et større nedbrud, f. eks. på det store værk, som kunne betyde, at der ikke er rent vand til alle...

Jeg vil opfordre til, at andelshavere ikke modarbejder os i de opgaver, som er vedtaget på GF.

Vi er en lille vandforsyning, hvor alle 443 andelshavere er nødt til at hjælpe med det, de kan, hvis vi skal bestå.