

Formandens beretning fra bestyrelsen 2021

Meløse Vandværk A.M.B.A.

Produktion

I året 2021 er der udpumpet 51.255 m³, fra anlæg I. (det store)

Der er udpumpet 24.780 m³ fra anlæg II. (det lille som snart nedlægges)

Der er sendt 16.743 m³ til Nejede-Møllehøj og der er modtaget 3305 m³

Fra St. Lyngby (Hillerød Vand A/S) til at holde nødforbindelsen ren.

Antallet af andelshavere er fortsat 369 + 74 andelsboliger, i alt 443 husstande

(+Nejede-Møllehøj)

Naturstyrelsen har bedt om pris på et nyt stik, ny andelshaver..... jeg ved ikke hvornår vi sidst har haft en ny tilslutning.

Opgaver løst i 2021

Da vi allerede har snakket om nogle af opgaverne, på den sidste Generalforsamling, fordi den blev afholdt lidt sent (Corona restriktioner), d. 25. august 2021, vil nogle af jer have hørt noget af dette her, før.

Henrik sørgede for, at der blev fældet et råddent træ, ved værk II. Så det ikke kunne lave skade på bygning osv., hvis det væltede i en storm. Billede

Jeg blev inviteret til generalforsamling, d. 26/okt., hos grundejerforeningen "Solparken", for at forklare lidt om, hvorfor der nogle gange, forekommer brunt vand og afbrydelser af vandforsyningen..... billede

Her er et billede fra vores åbent hus-arrangement, der var meldt ud på Facebook og hjemmesiden, d.24/11, vi blev 4 til arrangementet.... 3 fra bestyrelsen og Jens... billede.

Der kom en henvendelse i løbet af efteråret, på Facebook, ang. lavt tryk(flow) på Travegårdsvej, Jesper bad andelshaveren om at skrive en mail til Meløse vand, så vi kunne aftale tid til et besøg... men vi hørte ikke mere...BILLEDE d. 25/11 var jeg så i grænsebrønden, ved skolen, for at efterse/teste måleren. Jeg konstaterede, ved at åbne en af vores

grænseventiler, at der ikke kom særligt meget vand fra Meløse siden... da vi (Hillerød Vand) kontrollerede ventilerne, op ad Travegårdsvej, viste det sig at "nogen" har haft lukket for en ventil på hovedledningen, måske ved en reparation/udskiftning af en stophane, indenfor skel og bagefter glemt at åbne igen...

Vandposten, der er de små vandværkers, (vores) brancheforenings nyhedsblad, (det udkommer 5 gange om året, havde interviewet Jesper, for at lave en artikel, til November udgaven, om det at være ny i bestyrelsen.

24-26. december. Ledte vi efter et større brud. Da vi kunne se, på strimlen, at der var et voldsomt natforbrug. Henrik og jeg lukkede områder af, om natten lyttede på stophaner. Jesper skrev på Facebook og Inge på hjemmesiden. Vi tilkaldte også Leif Koch (lækage søger) uden held... fordi pludseligt forsvandt det høje forbrug Det viste sig senere, ved årsafslæsningsen, at der havde været et stort utilsigtet forbrug, på Kappelskovvej, der var skyld i balladen.

Den strimmel aflæser virker ikke mere.... Og man kan ikke få reservedele... ikke en gang papirrullerne

Kurser/webinar

Danske Vand Værker

2021

Fang dine tilhængere. 9/3

Forstå en borings liv. 24/3 (Troels og jeg)

Grundvandsovervågning og pesticider. 8/4

Udbudsregler, teknik og tilsyn. 11/5

Ny i bestyrelsen. (Jesper og jeg 20/5)

2022

Metan, bakterier og dyr i drikkevandet.8/3

Konflikthåndtering i praksis. 4/4

Det lovpligtige Driftskursus (evt. til den nye Formand) 2+1 dag, starter d. 26. april el. 11. okt.
(i hhv. Nykøbing Falster og Holbæk)

Forsyningsledningen

Opdatering af arbejdet med den nye forsyningsledning, fra Hillerød Vands hovedledning ved Møllevej, i Ullerød, til det store værk på Amtsvejen, som generalforsamlingen først nikkede ja til, at vi skulle gå videre med i 2016, senere blev projektet godkendt ved afstemning, på generalforsamlingerne i både 2017-18.

Indtil videre har bestyrelsen og jeg har fået rådgivningsfirmaet Dines Jørgensen, til at udfærdige et nyt udbud, da det fra 2017 var forældet. 3 entreprenører blev spurgt (Zacho Lind, Nordkysten og SHT) og der var stor forskel på deres priser.

Zacho Lind 2.454.003 kr. og Nordkysten 2.580.306 kr. og SHT 1.542.290 kr.

Vi bad også DJ om at stå for tilsynet ved udførelsen af opgaven, for at vi ikke pludselig står med en kæmpe ekstra regning, fordi der er noget vi har overset. Og vi nåede da heller ikke langt ind i processen, før DJ, efter kontakt til Vej Direktoratet, meddelte, at der godt kunne komme en ekstra regning på 800.000-1.000.000 kr. fordi VD, havde fremlagt 2 løsninger, på udvidelsen af viadukten, i forbindelse med Hillerød motorvejsforlængelsen. Den ene løsning krævede, at vi lagde ledningen i 6,5 m. dybde, i stedet for de 3,5 m., som var planlagt. DJ var hurtige til at få kommunen og VD til at bestemme sig. Og vi kan nu komme videre, med den aftalte plan og dybde, for ledningen.

Ledningen til hele etape 1, er lagt i jorden, fra Værk II, under viadukten til Møllevej.

SHT har holdt prisen, selvom der var lidt som drillede undervejs.

Vi har fået gravet en stor trykreduktionsventil/ målerbrønd ned ved værket. **Billede**

Da ledningen var færdig, ren og trykprøvet, blev den koblet ind på ledningsnettet, tæt på værk II, som nu kan lukkes ned. Derefter kan vi fordele vandforsyningen i vores område, mellem værk I og Hillerød Vand, så alle stadigvæk får vand og den nye ledning, kan holdes ren/frisk. (opholdstid)

Vi har ikke haft tid til at koble om endnu.

Vi har fået pris på etape 2, men Jyske Bank har sagt nej til at låne os pengene. Så vi skal nok ud og spørge nogle flere banker..... eller hæve taksterne voldsomt, ligesom Gadevang **Billede**

Salg af værk II

Vi har haft kontakt til flere ejendomsmæglere, som har givet mange vidt forskellige bud, på hvad grunden er værd, hvor værk II står. "Den ene siger 200.000 kr. sælg den til en nabo. Da den hverken er godkendt til erhverv eller byggegrund ". En anden siger "750-800.000 kr., som det er i dag, og hvis det er muligt at opføre et enfamilieshus på grunden omkring 1.2 mill.". Den sidste har sagt 1.995.000 kr. hvis kommunen godkender et byggeprojekt og ejendomsmægleren prøver nu, at få et typehus firma til at spørge kommunen. Så det skal der vist kigges lidt videre på....

BNBO

Henrik og jeg var på rådhuset, for at blive informeret om de BNBO erstatnings- og indsatsplaner, som kommunen/NIRAS har lavet en plan for. Meløse er heldigvis ikke med i de planer, da vi er i gang med at nedlægge værkerne. Det kunne, efter Hillerød Kommunen/NIRAS beregninger, have kostet Meløse Vandværk mellem 2,1-2,3 mill. (måske mere) i en gangs erstatninger, til de lodsejere som ligger i de 2 BNBO områder. Dette er en erstatning, som kan forhandles/gives indtil udgangen af 2022, fordi ejeren, ikke længere må bruge pesticider og lignende, på deres marker. Efter denne dato vil der blive gennemført, forbud mod sprøjtning.

Pasning og tilsyn på værkerne

Pasning af værkerne er steget fra ca. 36.000 kr./år til ca. 96.000 kr./år, som følge af, at Jens ikke længere ville finde sig i at blive anklaget for alverdens ting i forbindelse med det job, han har udført for Meløse Vandværk.

Det har indtil videre også kostet Meløse Vandværk 400.000 kr. alene i prisstigninger, pga. forsinkelsen ved lægning af den nye forsyningsledning. (det første tilbud lød på 1.100.000)

Det årlige tilsyn på værket/værkerne, bliver nok først næste år. Vi har ikke hørt fra kommunen.

Analyser

vi har jo som før nævnt, målbare pesticider, (BAM, DMS) både i borerne og på afgang værk (værk I), De akkrediterede analyser på borerne og værkerne, overholder dog stadigvæk drikkevandskvalitets-kravene. Hillerød Vand har fundet en enkelt Coli bakterie i 2020, (ved egenkontrollen, hver 14. dag) på værk II, det er højst sandsynligt pga. det utætte mande/inspektionshul, i taget på iltningstårnet. Men dagen efter, når vi laver en omprøve, er Coli bakterien væk, så vi gør ikke mere ved det, da værket snart nedlægges.

Vandkontoret

Vi har oprettet bankfuldmagt til Ullerød Vandkontoret og regner med en fuld overdragelse, af administrationen, omkring d.1. april. Vi vil i samme omgang se på, om vi kan finde plads til resten af vores mapper, reservedele og målere, et andet sted, end det lejede kontor. Da flere har givet udtryk for, at bestyrelsen ikke behøver dette mødested samt lager pladsen.

Klager

Vi måtte i 2020, i samarbejde med vores brancheforenings (Danske Vandværker) jurister, udfærdige en mail til Bodil, som gør opmærksom på, at vi ikke længere vil svare på disse anklager og beskyldninger, hverken på mail eller tlf., men at Bodil, selvfølgelig, som alle andre, er velkommen til at komme med forslag til GF, og indkalde til en ekstraordinær GF, efter vedtægterne.

Jeg vil igen opfordre til, at andelshavere ikke modarbejder os, slet ikke i de opgaver, som er vedtaget på GF.

Vi er en lille vandforsyning, hvor alle 443 andelshavere er nødt til at hjælpe med det, de kan, hvis vi skal bestå.